



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N° 404 IN DATA 19-11-2023

**OGGETTO:** Interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto in Avellino - Provvedimenti.

**IL DIRIGENTE DELEGATO**

visti:

- il D.L.vo 30/03/2001, n. 165 relativo alle norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e, in particolare, l'art. 4 concernente la separazione di funzioni tra gli organi di governo e la Dirigenza;
- la legge 29/12/1993 n. 580 come modificata dal D. L.vo 15/02/2010, n. 23 ed in particolare l'art. 20, ai sensi del quale al Segretario Generale competono le funzioni di vertice dell'amministrazione della Camera di Commercio;
- la delibera del Consiglio camerale n. 1 in data 5 luglio 2022, di insediamento del Consiglio e di nascita della Camera di Commercio Irpinia Sannio per accorpamento delle preesistenti Camere di Commercio di Avellino e di Benevento;
- il decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n.32 del 30 marzo 2023, con il quale il Consiglio della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio è stato sciolto, ed è stato nominato un Commissario straordinario della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Irpinia Sannio;

visto il provvedimento commissariale n.115 del 12.12.2023 con il quale è stato approvato il nuovo Organigramma della Camera di Commercio Irpinia Sannio articolato in n.4 Aree più le "Funzioni di Governo" in staff al Segretario Generale, con l'assegnazione della responsabilità delle Aree come in appresso:

- Area I "Amministrazione": Dott. Antonio Luciani
- Area II "Semplificazione e trasparenza": Dott. Antonio Luciani
- Area III "Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale": Dott. Vincenzo Coppola
- Area IV "Sviluppo Economico": Dott. Antonio Luciani;

visto l'Ordine di servizio n. 41 del 12.12.2023 con il quale è stato disposto che la gestione e la responsabilità delle Aree è assegnata come in appresso, riservando al Segretario Generale la gestione e la responsabilità della U.O. in staff "Funzioni di governo":

- Area I "Amministrazione": Dott. Antonio Luciani
- Area II "Semplificazione e trasparenza": Dott. Antonio Luciani
- Area III "Tutela consumatori e Imprese e Proprietà Industriale": Dott. Vincenzo Coppola
- Area IV "Sviluppo Economico": Dott. Antonio Luciani;

rilevato che ai Dirigenti dell'Ente compete l'adozione di atti e provvedimenti connessi alla responsabilità, alla direzione ed al coordinamento delle singole aree dirigenziali come delegate dal Segretario Generale;

ravvisata la necessità di adottare il presente atto rientrante tra i poteri del Dirigente;

rilevato che si rende necessario provvedere ad effettuare i seguenti interventi di adeguamento presso la sede camerale di Viale Cassitto in Avellino, finalizzati sia ad una diversa e maggiormente efficiente distribuzione degli spazi interni che ad una integrazione degli impianti esistenti oltre che all'esecuzione di interventi manutentivi interni ed esterni:

- Piano V: redistribuzione degli spazi interni, realizzazione di un ulteriore servizio igienico oltre quelli già esistenti, installazione di parquet, tinteggiatura;
- Piano IV: revisione degli ambienti, tinteggiatura;
- Realizzazione di servizi igienici per disabili per ogni piano dal I al V;
- Installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore per ogni piano dal I al V;
- Tinteggiatura degli ambienti di tutto lo stabile ove necessario;
- Sostituzione integrale dei canali di gronda e delle pluviali dell'intero edificio;
- Piano interrato: intervento di eliminazione dell'umidità presente sul pilastro a ridosso della parete perimetrale sul lato del viale di accesso al parcheggio unitamente alla verifica di eventuali perdite di acqua promananti dalle condotte idriche di acque chiare e di acque nere presenti esternamente in posizione interrata;
- Piano terra: intervento di ripristino della controsoffittatura dei servizi igienici presenti nel salone lato destro;

ritenuto, pertanto, di conferire apposito incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la direzione dei lavori, per la direzione di esecuzione, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il collaudo, per il supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento inerentemente agli interventi descritti ne capoverso che precede;

tenuto presente che nell'ambito dell'Amministrazione non è possibile rendere le prestazioni di cui trattasi in quanto non sussiste presso l'Ente una struttura dedicata né tantomeno una professionalità idonea;

tenuto presente l'articolo 7 (*Principio di auto-organizzazione amministrativa*) del nuovo codice dei contratti di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, disciplinante gli affidamenti diretti in house;

tenuta presente la definizione di "affidamento in house" contenuta nell'art. 3, comma 1, lett. e, dell'Allegato I.1 al richiamato nuovo codice dei contratti, ai sensi della quale per affidamento in house si intende "l'affidamento di un contratto di appalto o di concessione effettuato direttamente a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato definita dall'articolo 2, comma 1, lettera o), del testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 e alle condizioni rispettivamente indicate dall'articolo 12, paragrafi 1, 2 e 3, della direttiva 24/2014/UE...";

visto, in particolare, il paragrafo 1 dell'art. 12 della Direttiva 24/2014/UE, ai sensi del quale è disposto che "Un appalto pubblico aggiudicato da un'amministrazione aggiudicatrice a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato non rientra nell'ambito di applicazione della presente direttiva quando siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'amministrazione aggiudicatrice esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello da essa esercitato sui propri servizi;
- b) oltre l'80 % delle attività della persona giuridica controllata sono effettuate nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice di cui trattasi;
- c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto, prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata. Si ritiene che un'amministrazione aggiudicatrice eserciti su una persona giuridica un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ai sensi della lettera a) qualora essa eserciti un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della persona giuridica controllata...";

tenuto presente l'art. 2 (*compiti e funzioni*), comma 4, della Legge 29 dicembre 1993, n. 580 e ss.mm.ii. (*Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura*), ai sensi del quale "Per il raggiungimento dei propri scopi, le camere di commercio promuovono, realizzano e gestiscono strutture ed infrastrutture di interesse economico generale a livello locale, regionale e

nazionale, direttamente o mediante la partecipazione, secondo le norme del codice civile, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi anche associativi, ad enti, a consorzi e, nel rispetto delle previsioni del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il testo unico in materia di società a partecipazione pubblica, a società, dandone comunicazione al Ministero dello sviluppo economico.”;

considerato che la Camera di commercio Irpinia Sannio è socia di Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a., interamente partecipata dalle Camere di commercio italiane e dalle loro Unioni, e che è una società in house del sistema camerale iscritta all’Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house con delibera dell’ANAC n. 848 del 2/10/2018 e che, pertanto, sussistono, all’attualità, tutte le prescritte condizioni di cui al richiamato paragrafo 1 dell’art. 12 della Direttiva 24/2014/UE;

#### **DETERMINA**

di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, a Tecnoservicecamere Soc. Cons. p.a. di Roma l’incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per la direzione dei lavori, per la direzione di esecuzione, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il collaudo, per il supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento relativamente ai seguenti interventi di adeguamento della sede camerale di Viale Cassitto in Avellino:

- Piano V: redistribuzione degli spazi interni, realizzazione di un ulteriore servizio igienico oltre quelli già esistenti, installazione di parquet, tinteggiatura;
- Piano IV: revisione degli ambienti, tinteggiatura;
- Realizzazione di servizi igienici per disabili per ogni piano dal I al V;
- Installazione di un impianto di condizionamento a pompa di calore per ogni piano dal I al V;
- Tinteggiatura degli ambienti di tutto lo stabile ove necessario;
- Sostituzione integrale dei canali di gronda e delle pluviali dell’intero edificio;
- Piano interrato: intervento di eliminazione dell’umidità presente sul pilastro a ridosso della parete perimetrale sul lato del viale di accesso al parcheggio unitamente alla verifica di eventuali perdite di acqua promananti dalle condotte idriche di acque chiare e di acque nere presenti esternamente in posizione interrata;
- Piano terra: intervento di ripristino della controsoffittatura dei servizi igienici presenti nel salone lato destro.

**Il Provveditore camerale  
Responsabile Unico del progetto  
Dott. Maurizio Manganiello**



**IL DIRIGENTE DELEGATO**

**Dott. Antonio Luciani**

